



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

**Nerevidēti starpperiodu saīsinātie
finanšu pārskati
par 3 mēnešu periodu
no 01.01.2021. līdz 31.03.2021.**

Sagatavots saskaņā ar
Eiropas Savienības apstiprināto
Starptautisko finanšu pārskatu standartu prasībām

Saturs

Saturs	2
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Vispārīgs Sabiedrības raksturojums	4
Būtiskākie finanšu rādītāji	4
Būtiskākie notikumi	5
Notikumi pēc pārskata perioda beigām	6
Formulas	7
Paziņojums par vadības atbildību.....	8
Finanšu pārskati	9
Visaptverošo ienākumu pārskats	9
Pārskats par finanšu stāvokli	10
Pārskats par naudas plūsmām	12
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	14
Finanšu pārskata pielikumi	15
1. Ieņēmumi	15
2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	16
3. Pārdošanas izmaksas	16
4. Administrācijas izmaksas	17
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	17
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	18
7. Finanšu ieņēmumi	18
8. Finanšu izmaksas	18
9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats	19
10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats	20
11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats	21
12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats	22
13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	22
14. Nākamo periodu izmaksas	23
15. Uzkrātie ieņēmumi	23
16. Pārdošanai turēti aktīvi	23
17. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24
18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori	24
19. Nomas saistības	25
20. Nākamo periodu ieņēmumi	25
21. Līgumu saistības	26
22. Uzkrātās saistības	26
23. Pārējās saistības	26

Informācija par Sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Valsts akciju sabiedrība
<i>Sabiedrības reģistrācijas Nr., vieta un datums</i>	Uzņēmuma reģistrā 40003294758, Rīga, 1996. gada 17. maijā Vienotais reģistrācijas numurs Komercreģistrā 40003294758, Rīga, 2004. gada 1. oktobrī
<i>Sabiedrības juridiskā adrese un pasta adrese</i>	Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
<i>Akcionārs</i>	Valsts (valsts kapitāla daļu turētājs – LR Finanšu ministrija), 100%
<i>Kapitāla daļu turētājs</i>	Latvijas Republikas Finanšu ministrija
<i>Pārvaldes institūcija</i>	Sabiedrības padome un valde
<i>Padomes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Jānis Garisons, padomes priekšsēdētājs Inta Komisare, padomes priekšsēdētāja vietniece Ieva Braunfelde, padomes locekle
<i>Valdes locekļi un to ieņemamais amats</i>	Renārs Griškevičs, valdes priekšsēdētājs Andris Vārna, valdes loceklis
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2021. – 31.03.2021.

Vadības ziņojums

Vispārīgs Sabiedrības raksturojums

Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ vai Sabiedrība) ir viena no lielākajām kapitālsabiedrībām Latvijas Republikā, kas veic nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un attīstīšanu, kā arī nodrošina valsts institūcijas ar publisko funkciju veikšanai nepieciešamajām telpām. VNĪ ir lielākā pieredze valstī nekustamo īpašumu ar kultūrvēsturisku un stratēģisku nozīmi pārvaldībā un attīstībā, dodot ieguldījumu kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un pilsētvides veidošanā, reģionu attīstībā, kā arī valstij nepieciešamo stratēģiskas nozīmes infrastruktūras objektu izveidē un uzturēšanā.

VNĪ kapitāla daļas 100% pieder valstij, kuras kapitāla daļu turētājs ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. VNĪ pamatkapitāls 2021. gada 31. martā bija 142 152 445 EUR, ko veidoja 142 152 445 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir 1 EUR.

VNĪ kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi. Savā darbībā VNĪ īsteno ar Ministru kabineta 2006. gada 9. maija rīkojumu Nr. 319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” apstiprināto valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. VNĪ sadarbībā ar Finanšu ministriju veic attīstības plānošanas dokumentu, tiesību aktu projektu un citu Ministru kabinetā izskatāmu dokumentu projektu izstrādi un īstenošanu valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas jomā.

2021. gada trīs mēnešos Sabiedrības neto apgrozījums ir sasniedzis EUR 11,53 milj., kas ir par 15% jeb EUR 1,52 milj. vairāk nekā 2020. gada trijos mēnešos, galvenokārt pateicoties publiskās funkcijas ieņēmumiem. Sabiedrība ir veiksmīgāk nekā budžetā plānots pārdevusi vairākus valstij piederošus nekustamos īpašumus (Raiņa bulv. 27, Rīga; Tērbatas iela 75, Rīga un Aleksandra Čaka iela 147, Rīga, u.c.). Palielinājušies arī EBITDA un neto peļņas rādītāji 2021. gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2020. gada trīs mēnešiem – EBITDA ir palielinājies par EUR 1,78 milj., nodrošinot neto peļņas rādītāju EUR 2,95 milj. apmērā, pretēji EUR 1,32 milj. 2020. gada pirmajā ceturksnī.

Būtiskākie finanšu rādītāji

Finanšu rādītāji	2021	2020
Apgrozījums, milj. EUR	11.53	10.01
Bruto peļņa, milj. EUR	4.48	2.60
EBIT, milj. EUR ¹⁾	3.12	1.45
EBITDA, milj. EUR ¹⁾	5.88	4.10
Peļņa vai zaudējumi, milj. EUR	2.95	1.32
Peļņas rentabilitāte	26%	13%
Pamatkapitāls, milj. EUR	142.15	142.15
Pašu kapitāls, milj. EUR	280.19	277.29

Finanšu rādītāji	2021	2020
Kopējo saistību summa, milj. EUR	121.96	124.35
Finanšu saistību kopsumma, milj. EUR ¹⁾	81.04	83.18
Pašu kapitāla atdeve (ROE) ¹⁾	1%	-
Aktīvu atdeve (ROA) ¹⁾	0.73%	-
Kopējās likviditātes rādītājs ¹⁾	0.92	0.89
Ātrās likviditātes rādītājs ¹⁾	0.92	0.89
Saistības pret pašu kapitālu	0.44	0.45
Ilgtermiņa ieguldījumi, milj. EUR	366.47	366.43

¹⁾ Formulu saraksts pārskata 7. lapā

Būtiskākie notikumi

VNĪ darbība un uzdevumu izpilde 2021. gadā norisinājās saskaņā ar VNĪ vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.–2022. gadam un VNĪ darbības plānu 2021. gadam.

2021. gada 1. ceturksnī VNĪ vadībā pandēmijas apstākļos turpinās darbs pie 43 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu EUR 156 milj.. Nozīmīgākie no tiem ir:

- Latvijas Okupācijas muzeja ēkas pārbūves darbi, tostarp jaunas piebūves „Nākotnes nams” un POUP piemiņas memoriāla izbūve
- Jaunā Rīgas teātra ēkas Lāčplēša ielā 25, Rīgā rekonstrukcija
- Rīgas pils Konventa (Kastelas) restaurācija un rekonstrukcija
- Infrastruktūras sakārtošana robežšķērsošanas vietās “Terehova”, “Pāternieki” un “Silene”
- Koncertzāles “Lielā ģilde” atjaunošanas projekta izstrāde
- Ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projekti Dailes teātra ēkā Brīvības ielā 75, Rīgā, Latvijas Leļļu teātra ēkā K. Barona ielā 16/18, Rīgā, Valmieras drāmas teātra ēkā Lāčplēša ielā 4, Valmierā, Latvijas Valsts arhīva ēkā Skandu ielā 14, Rīgā.
- Drīzumā plānots uzsākt būvdarbus “Riga Makerspace” A.Briāna ielā 13, Rīgā, Skatuves dekorāciju darbnīcu un mēģinājuma zāļu kompleksa izveidei Meirānu ielā 2, Rīgā un Starpdisciplinārā izglītības, kultūras un radošo industriju atbalsta centrā "TabFab" Miera ielā 58A, Rīgā, kā arī nama Mārstaļu ielā 6 pielāgošanai Rakstniecības un mūzikas muzeja darbībai.

Tiek nodrošināta efektīva un ilgtspējīga VNĪ pārvaldība, ievērojot labākās prakses un Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas (OECD, Organisation for Economic Co-operation and Development) korporatīvās pārvaldības principus un rekomendācijas, pilnveidojot VNĪ kvalitātes vadības sistēmu, veidojot efektīvākus procesus un nodrošinot ilgtspējīgas Sabiedrības vadības stiprināšanas aktivitātes:

- 2020. gadā Sabiedrībā izstrādāta un apstiprināta Nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģija 2020. – 2022. gadam. Stratēģijas izstrādes ietvaros veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots noteikumu kopums rīcībai ar katra primārā portfeļa īpašumiem. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos

rezultatīvos rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu. VNĪ portfelis ir dinamisks. Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumiem vai tiesas spriedumiem uzņēmuma pārvaldībā regulāri nonāk virkne dažādu īpašumu – vairumā gadījumu tās ir vidi degradējošas būves

- VNĪ turpina ieviest 2019. gadā izstrādātās BIM jeb būves informācijas modelēšanas prasības jaunajos publiskajos iepirkumos. 2021. gadā VNĪ turpina īstenot četrpadsmit projektus, kas satur BIM komponentes, to vidū ir Rīgas pils Kastelas daļas pārbūve, Jaunā Rīgas teātra vēsturiskās ēkas atjaunošana, Lielās ģildes atjaunošanas projekta izstrāde, vēsturiskās ēkas Ventspilī, Kuldīgas ielā 2 atjaunošana un pielāgošana valsts un pašvaldības iestāžu vajadzībām, Latvijas–Baltkrievijas robežšķērsosanas vietas "Silene–Pāternieki" modernizācija un citi projekti
- Papildinot 2019. gadā izstrādātās BIM projektēšanas un būvniecības prasības, VNĪ 2021. gada 1. ceturksnī izstrādājuši nākamo soli – "aktīvu informācijas prasības" – palīgu ēku īpašniekiem BIM pielietošanai ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas procesā. Tas ir nākamais posms, lai būves informācijas modelēšanas (BIM) tehnoloģijas turpmāk varētu izmantot pilnā ēkas dzīves ciklā. VNĪ izstrādātās vadlīnijas paredzētas publiskai izmantošanai. Lai aktualizētu un pielāgotu tās nozares vajadzībām, VNĪ aicina nozares profesionāļus tās izvērtēt, izteikt ierosinājumus un uzdot jautājumus
- Apliecinot darbības ilgtspēju un korporatīvo atbildību, VNĪ ir saņēmusi zelta godalgu Korporatīvās atbildības un ilgtspējas institūta organizētajā 2020. gada Ilgtspējas indeksa vērtējumā. Sabiedrība saglabājusi pērn konkursā iegūto vērtējuma kategoriju "Zelts" un paaugstinājusi kopējo rezultātu punktu vērtējumā no 81.6 punktiem 2019. gadā uz 85.7 punktiem 2020. gadā, kā arī saņēmusi ekspertu augstāko vērtējumu kategorijās Stratēģija un Tirgus attiecības, un ekspertu un organizatoru atzinību par iesniegto materiālu augsto kvalitāti un profesionālo saturu
- VNĪ 2020. gadā uzsākusi nefinanšu ziņošanu – apstiprināts VNĪ vēsturē pirmais ilgtspējas pārskats (par 2019. gadu), ievērojot starptautiski atzītās Global Reporting Initiative (GRI) vadlīnijas. Ilgtspējas pārskats sniedz ieskatu uzņēmuma darbībā vides, sociālajos un ekonomiskajos aspektos, īpaši pievēršot uzmanību uzņēmuma ieinteresētajām pusēm būtiskajiem aspektiem – lietotājiem drošiem īpašumiem, ēku pieejamību, energoefektivitāti un ēku klimata ietekmi, ilgtspējīgiem risinājumiem būvniecībā un darbībā, atklātu, iesaistošu un godīgu uzņēmuma praksi, darbiniekiem un to veselību un drošību, modernām darba vietām ēku lietotājiem, un VNĪ ieguldījumu ilgtspējīgā sabiedrībā. Uzsākta arī VNĪ nefinanšu ziņojuma – Ilgtspējas pārskata gatavošana par 2020. gadu (ievērojot starptautiski atzītās Global Reporting Initiative (GRI) vadlīnijas)
- VNĪ ir saglabājusi TOP 6 kapitālsabiedrības statusu vērtīgāko un labāk pārvaldīto top 101 uzņēmumu sarakstā
- VNĪ ir saglabājusi Valsts ieņēmumu dienesta zelta klienta statusu VID Padziļinātās sadarbības programmas jeb tā dēvētā VID „Baltā saraksta” zelta līmenī, apliecinot darbības caurskatāmību un godprātīgu nodokļu saistību izpildi

Sabiedrība nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību 395 ēku un būvju īpašumiem, kuros ietilpst 1000 ēkas 1 milj. kvadrātmetru platībā, kā arī zeme zem ēkām 623 ha platībā un 4 000 zemes īpašumiem ar kopējo platību 1 000 ha.

Notikumi pēc pārskata perioda beigām

No pārskata perioda beigām līdz šodienai nav notikuši nekādi citi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt finanšu pārskatu.

Formulas

Lai nodrošinātu objektīvu un salīdzināmu finanšu rezultātu atspoguļošanu, Sabiedrība izmanto virkni finanšu rādītāju un koeficientu, kas tiek aprēķināti, pamatojoties uz finanšu pārskatu datiem.

Finanšu rādītāju definīcijas un komponentes ir aprakstītas zemāk:

EBITDA = EBIT + ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums.

EBIT = Bruto peļņa – Administrācijas izmaksas – Pārdošanas izmaksas – Pārējās izmaksas + Pārējie ieņēmumi.

Finanšu saistību kopsumma = Ilgtermiņa aizņēmumi + Īstermiņa aizņēmumi.

Aktīvu atdeve (ROA) = Peļņa / vidējā aktīvu vērtība gada laikā.

Kopējās likviditātes rādītājs = Apgrozāmie aktīvi / Īstermiņa saistības.

Saistības pret pašu kapitālu attiecība = Kopējās saistības / Pašu kapitāls.

Peļņas rentabilitāte = Peļņa / Ieņēmumi.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs

Valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna

Valdes loceklis

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (turpmāk – SFPS), ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteiktās papildus informācijas atklāšanas prasības.

Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības Valde apliecina, ka Sabiedrības starpperioda 2021. gada trīs mēnešu pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

*(paraksts *)*

Renārs Griškevičs

Valdes priekšsēdētājs

*(paraksts *)*

Andris Vārna

Valdes loceklis

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Finanšu pārskati

Visaptverošo ienākumu pārskats

Visaptverošie ienākumi			
	Piezīme	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Ieņēmumi	1	11 529 317	10 014 567
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai	2	(7 044 579)	(7 417 587)
Bruto peļņa		4 484 738	2 596 980
Pārdošanas izmaksas	3	(319 419)	(221 290)
Administrācijas izmaksas	4	(1 097 283)	(1 220 059)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	163 443	314 438
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(114 218)	(17 699)
Pamatdarbības rezultāts		3 117 261	1 452 370
Finanšu ieņēmumi	7	2 712	2 385
Finanšu izmaksas	8	(174 072)	(133 939)
Visaptverošie ienākumi vai zaudējumi kopā		2 945 901	1 320 816

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par finanšu stāvokli

Aktīvi			
Ilgtermiņa aktīvi	Piezīme	31.03.2021	31.12.2020
Nemateriālie aktīvi	9	533 043	561 614
Pamatlīdzekļi	10	10 234 157	10 402 124
Ieguldījuma īpašumi	11	355 701 710	355 467 746
Lietošanas tiesību aktīvi	12	147 212	74 706
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	42 284	42 284
Nākamo periodu izmaksas		74 885	96 623
Pārējie finanšu ieguldījumi		1 423	1 423
Ilgtermiņa aktīvi kopā		366 734 714	366 646 520
Īstermiņa aktīvi			
Krājumi		37 683	42 639
Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori	13	14 394 083	12 749 127
Nākamo periodu izmaksas		247 737	212 374
Uzkrātie ieņēmumi	14	752 040	548 697
Līgumu aktīvi		191 860	193 131
Pārdošanai turēti aktīvi	15	158 500	386 089
Nauda		19 635 985	20 861 531
Īstermiņa aktīvi kopā		35 417 888	34 993 588
Aktīvi kopā		402 152 602	401 640 108

(turpinājums nākamajā lapā)

Pašu kapitāls un saistības			
Pašu kapitāls	Piezīme	31.03.2021	31.12.2020
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		142 152 445	142 152 445
Rezerves		12 610 258	12 650 052
Nesadalītā peļņa		125 428 820	122 482 919
<i>Iepriekšējo periodu nesadalītā peļņa</i>		<i>122 482 919</i>	<i>119 495 834</i>
<i>Pārskata perioda peļņa</i>		<i>2 945 901</i>	<i>2 987 085</i>
Pašu kapitāls kopā		280 191 523	277 285 416
Saistības			
Ilgtermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	73 670 350	75 294 156
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori	17	995 895	983 617
Nomas saistības	18	107 326	61 328
Nākamo periodu ieņēmumi	19	8 621 879	8 651 419
Uzkrājumi		44 716	68 423
Ilgtermiņa saistības kopā		83 440 166	85 058 943
Īstermiņa saistības			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	7 366 891	7 882 796
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un citi parādi kreditoriem	17	19 036 142	21 074 077
Nomas saistības	18	114 995	94 873
Nākamo periodu ieņēmumi	19	2 853 393	1 990 504
Līgumu saistības	20	1 151 489	68 992
Uzkrātās saistības	21	7 239 629	7 426 733
Pārējās saistības	22	758 374	747 873
Atvasinātie finanšu instrumenti		-	9 901
Īstermiņa saistības kopā		38 520 913	39 295 749
Saistības kopā		121 961 079	124 354 692
Pašu kapitāls un saistības kopā		402 152 602	401 640 108

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par naudas plūsmām

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	2 945 901	1 320 816
Pamatlīdzekļu/ieguldījumu īpašumu nolietojums	2 663 072	2 589 598
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	91 955	36 136
lietošanas tiesību aktīvu nolietojums	28 463	21 500
neto (ieņēmumi) / zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu atsavināšanas un norakstīšanas	(71 842)	(190 202)
izmaiņas uzkrājumos	(23 707)	(35 753)
zaudējumi / (peļņa) no finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņām	890	(571)
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(2 712)	(1 814)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	127 040	131 440
2. Peļņa pirms īstermiņa aktīvu un saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	5 759 060	3 871 150
Korekcijas:		
debitoru parādu atlikumu pieaugums	(1 860 653)	(499 420)
krājumu atlikumu un pārdošanai turētu aktīvu samazinājums	232 545	92 315
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums	(286 413)	(3 668 498)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	3 844 539	(204 453)
Izdevumi procentu maksājumiem	(135 048)	(141 418)
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>	<i>3 709 491</i>	<i>(345 871)</i>

(turpinājums nākamajā lapā)

Pārskats par naudas plūsmām (turpinājums)

	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 810 303)	(3 598 659)
Saņemtie procenti	2 712	1 814
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	44 111	191 902
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>	(2 763 480)	(3 404 943)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(42 509 522)	(2 237 752)
Maksājumi par lietošanas tiesību aktīvu nomu	(29 062)	(15 783)
Saņemtie aizņēmumi	40 377 818	-
Atmaksāts finanšu instruments	(10 791)	-
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>	(2 171 557)	(2 253 535)
Naudas un tās ekvivalentu neto samazinājums	(1 225 546)	(6 004 349)
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	20 861 531	19 753 819
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	19 635 985	13 749 470

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
 Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
 Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
 Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Akciju kapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
31.12.2019	142 152 445	7 358 269	129 227 567	278 738 281
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	1 320 816	1 320 816
31.03.2020	142 152 445	7 358 269	130 548 383	280 059 097
Kustība starpperiodā 01.04.-31.12.2020., neto	-	5 291 783	(8 065 464)	(2 773 681)
31.12.2020	142 152 445	12 650 052	122 482 919	277 285 416
Pārskata perioda nesadalītā peļņa	-	-	2 945 901	2 945 901
Pārējo rezervju samazinājums par izslēgtajiem pārvaldīšanā bijušajiem nekustamajiem īpašumiem	-	(39 794)	-	(39 794)
31.03.2021	142 152 445	12 610 258	125 428 820	280 191 523

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
 Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
 Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
 Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskatu pielikumi

1. Ieņēmumi

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.-31.03.2021	01.01.-31.03.2020
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	5 436 264	5 944 149
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana	15	3 219 111	3 889 395
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība	20	2 873 942	181 023
Ieņēmumi kopā		11 529 317	10 014 567

Ieņēmumu uzskaites principi (piemērotais SFPS) 2020. gada laikā ir mainījušies sakarā ar to, ka tika noslēgts jauns Pārvaldīšanas līgums ar Finanšu ministriju par Finanšu ministrijai piederošo un valdījumā esošo valsts īpašumu apsaimniekošanu. Zemāk esošajā tabulā parādīti ieņēmumi periodā no 01.01.2020. līdz 31.03.2020., ja uzskaites principi tiktu piemēroti no 01.01.2020.:

Ieņēmumi	Piemērotais SFPS vai SGS	01.01.-31.03.2020.	Izmaiņas uzskaitē, ja pārvaldīšanas līgums tiktu piemērots no 01.01.2020.	01.01.-31.03.2020.
Sabiedrības nekustamā īpašuma noma	16	5 944 149	-	5 944 149
Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšana, būvniecība	20	181 023	2 614 175	2 795 198
Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšana, valsts nekustamā īpašuma atsavināšana	15	3 889 395	(2 614 175)	1 275 220
Ieņēmumi kopā		10 014 567	-	10 014 567

2. Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums	2 618 796	2 544 334
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas izmaksas	2 117 520	2 053 530
Atlīdzība par darbu	932 949	1 003 495
Nekustamā īpašuma nodoklis	597 365	669 818
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	265 473	273 799
Komunālo pakalpojumu izmaksas	205 978	193 554
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	139 710	119 487
Nedrošo un bezcerīgo debitoru parādu izmaksas	43 325	313 944
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	26 868	20 202
Transporta izmaksas	22 270	29 351
Informācijas pakalpojumu izmaksas	15 141	16 165
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	14 715	23 841
Izejvielu un materiālu izmaksas	7 994	55 884
Izdevumi personāla apmācībām	6 810	8 202
Pakalpojumi nekustamā īpašuma atsavināšanai	5 812	2 064
Telekomunikāciju izmaksas	2 255	6 309
Komandējumu izmaksas	36	5 528
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	-	12 119
Pārējās izmaksas	21 562	65 961
Izdevumi ieņēmumu sasniegšanai kopā	7 044 579	7 417 587

3. Pārdošanas izmaksas

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Atlīdzība par darbu	165 726	135 580
Pakalpojumi valsts nekustamā īpašuma atsavināšanai	57 849	25 803
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	39 167	32 637
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	23 656	17 380
Valsts īpašuma apzināšana un tiesiskā nostiprināšana	8 450	-
Reklāmas izmaksas	5 176	10
Informācijas pakalpojumu izmaksas	3 698	2 405
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 264	2 162
Telekomunikāciju izmaksas	405	1 069
Izdevumi personāla apmācībai	396	-
Pārējās izmaksas	12 632	4 244
Pārdošanas izmaksas kopā	319 419	221 290

4. Administrācijas izmaksas

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Atlīdzība par darbu	595 121	673 215
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	140 096	162 024
Pamatlīdzekļu nolietojums	133 966	80 537
Uzkrātās saistības paredzamajai darba samaksai	66 511	82 129
IT programmatūra un licences noma	26 007	35 344
Izdevumi personāla apmācībai	18 490	8 669
Juridiskie un citi profesionālie pakalpojumi	16 977	5 659
IS uzturēšana un pilotprojektu realizācija	13 787	62 561
Ar fizisko personu datu regulu saistītie pakalpojumi	9 570	9 570
Apdrošināšanas izmaksas	7 891	5 773
Neatskaitāmais pievienotās vērtības nodokļa priekšnodoklis	7 826	3 914
Pasta izdevumi	7 596	12 365
Kustamo pamatlīdzekļu uzturēšana	3 238	3 740
Transporta izmaksas	2 758	7 926
Telekomunikāciju izmaksas	2 644	4 784
Informācijas pakalpojumu izmaksas	1 945	5 418
Arhīva pakalpojumi	1 941	-
Grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izmaksas	1 856	1 856
Lietošanas tiesību aktīva nolietojums	1 595	-
Pakalpojumi finanšu un uzskaites darbībai	1 424	468
Reprezentācijas izmaksas	40	1 578
Pārējās izmaksas	36 004	52 529
Administrācijas izmaksas kopā	1 097 283	1 220 059

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Saņemtās apdrošināšanas atlīdzības	42 684	1 685
Ieņēmumi par Finanšu ministrijas autoparka apkalpošanu	29 878	36 994
Ieņēmumi no citu personu finansētajiem kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības nekustamajā īpašumā	28 112	18 561
Ieņēmumi no pārvaldīšanā bijušo īpašumu izslēgšanas	27 732	-
Saņemtās soda naudas	19 179	18 443
Ieņēmumi no kustamā īpašuma pārdošanas	4 316	4 182
Atgūtas iepriekš izmaksās iegrāmatotās tiesu izmaksas	1 923	2 997
Neto ieņēmumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	-	186 020
Ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem	-	35 753
Pārējie ieņēmumi	9 619	9 803
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi kopā	163 443	314 438

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Neto zaudējumi no pārdošanai turēto aktīvu un ieguldījuma īpašumu pārdošanas	97 989	-
Uzkrājumi izmaksām iespējamo tiesas spriedumu izpildei (neto)	10 796	-
Ilgspējas pasākumi	2 834	7 243
Samaksātās soda naudas	227	2 529
Zaudējumi no kustamā īpašuma izslēgšanas	-	1 700
Pārējās izmaksas	2 372	6 227
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas kopā	114 218	17 699

7. Finanšu ieņēmumi

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Procenti par valsts zemes atsavināšanu uz nomaksu	2 712	1 814
Finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	-	571
Finanšu ieņēmumi kopā	2 712	2 385

8. Finanšu izmaksas

	01.01.- 31.03.2021	01.01.- 31.03.2020
Procentu izmaksas	124 754	128 306
Procentu izmaksas no nomas saistībām	2 286	3 134
Neto zaudējumi no valūtas kursa maiņas, tai skaitā:	2 038	-
<i>valūtas ieņēmumi</i>	<i>(606)</i>	<i>(844)</i>
<i>valūtas zaudējumi</i>	<i>2 644</i>	<i>844</i>
Finanšu instrumentu patiesās vērtības izmaiņas	890	-
Pārējās izmaksas	44 104	2 499
Finanšu izmaksas kopā	174 072	133 939

9. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība			
31.12.2019.	1 390 881	9 592	1 400 473
legādāts	-	41 631	41 631
Pārklasificēts	39 711	(39 711)	-
31.03.2020.	1 430 592	11 512	1 442 104
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2020., neto	433 620	11 036	444 656
31.12.2020.	1 864 212	22 548	1 886 760
legādāts	-	63 384	63 384
Pārklasificēts	63 384	(63 384)	-
Izslēgts	(57 360)	-	(57 360)
31.03.2021.	1 870 236	22 548	1 892 784
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2019.	1 101 143	-	1 101 143
Aprēķināts nolietojums	36 136	-	36 136
31.02.2020.	1 137 279	-	1 137 279
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2020., neto	187 867	-	187 867
31.12.2020.	1 325 146	-	1 325 146
Aprēķināts nolietojums	91 955	-	91 955
Izslēgto nemateriālo ieguldījumu nolietojums	(57 360)	-	(57 360)
31.03.2021.	1 359 741	-	1 359 741
Uzskaites vērtība			
31.12.2019.	289 738	9 592	299 330
31.03.2020.	293 313	11 512	304 825
31.12.2020.	539 066	22 548	561 614
31.03.2021.	510 495	22 548	533 043

10. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Senlietas	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2019.	14 911 482	2 560 713	115 910	177 171	17 765 276
legādāts	-	-	-	51 640	51 640
Izslēgts	-	(204 890)	-	-	(204 890)
Pārklasificēts	-	157 408	-	(157 408)	-
Pārvietots uz / no cita bilances posteņa	246 103	-	-	-	246 103
31.03.2020.	15 157 585	2 513 231	115 910	71 403	17 858 129
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2020., neto	307 472	5 008	1 680	(1)	314 159
31.12.2020	15 465 057	2 518 239	117 590	71 402	18 172 288
legādāts	-	-	-	47 285	47 285
Izslēgts	(47 041)	(189 202)	-	-	(236 243)
Pārklasificēts	-	47 285	-	(47 285)	-
31.03.2021.	15 418 016	2 376 322	117 590	71 402	17 983 330
Uzkrātais nolietojums					
31.12.2019.	5 744 047	1 728 647	-	-	7 472 694
Aprēķināts nolietojums	129 162	88 134	-	-	217 296
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	-	(203 190)	-	-	(203 190)
31.03.2020.	5 873 209	1 613 591	-	-	7 486 800
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2020., neto	184 058	99 306	-	-	283 364
31.12.2020.	6 057 267	1 712 897	-	-	7 770 164
Aprēķināts nolietojums	128 876	74 313	-	-	203 189
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums	(34 978)	(189 202)	-	-	(224 180)
31.03.2021.	6 151 165	1 598 008	-	-	7 749 173
Uzskaites vērtība					
31.12.2019.	9 167 435	832 066	115 910	177 171	10 292 582
31.03.2020.	9 284 376	899 640	115 910	71 403	10 371 329
31.12.2020.	9 407 790	805 342	117 590	71 402	10 402 124
31.03.2021.	9 266 851	778 314	117 590	71 402	10 234 157

11. Ieguldījuma īpašumu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi (zemesgabali, ēkas un inženierbūves)	Izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Lietošanas tiesību aktīvs (nekustamie īpašumi)	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2019.	577 573 496	26 329 172	24 387	603 927 055
legādāts	-	3 363 539	39 861	3 403 400
Pārklasificēts	1 866 145	(1 866 145)	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	(104 254)	-	(104 254)
31.03.2020.	579 439 641	27 722 312	64 248	607 226 201
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2020., neto	12 815 984	(5 962 038)	39 737	6 893 683
31.12.2020.	592 255 625	21 760 274	103 985	614 119 884
legādāts	-	2 500 021	1 212	2 501 233
Pārklasificēts	2 685 412	(2 685 412)	-	-
Pārvietots no cita bilances posteņa	-	199 613	-	199 613
31.03.2021.	594 941 037	21 774 496	105 197	616 820 730
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums				
31.12.2019.	240 303 747	9 197 851	3 751	249 505 349
Aprēķināts nolietojums	2 372 302	-	4 260	2 376 562
31.03.2020.	242 676 049	9 197 851	8 011	251 881 911
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2020., neto	6 747 519	-	22 708	6 770 227
31.12.2020.	249 423 568	9 197 851	30 719	258 652 138
Aprēķināts nolietojums	2 459 883	-	6 999	2 466 882
31.03.2021.	251 883 451	9 197 851	37 718	261 119 020
Uzskaites vērtība				
31.12.2019.	337 269 749	17 131 321	20 636	354 421 706
31.03.2020.	336 763 592	18 524 461	56 237	355 344 290
31.12.2020.	342 832 057	12 562 423	73 266	355 467 746
31.03.2021.	343 057 586	12 576 645	67 479	355 701 710

12. Lietošanas tiesību aktīvu kustības pārskats

	Nomātā kustamā manta (autotransports)
Sākotnējā vērtība	
31.12.2019.	206 878
31.03.2020.	206 878
31.12.2020.	206 878
legādāts	93 970
31.03.2021.	300 848
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	
31.12.2019.	63 212
Aprēķināts nolietojums	17 240
31.03.2020.	80 452
Kustība starpperiodā 01.04. – 31.12.2020., neto	51 720
31.12.2020.	132 172
Aprēķināts nolietojums	21 464
31.03.2021.	153 636
Uzskaites vērtība	
31.12.2019.	143 666
31.03.2020.	126 426
31.12.2020.	74 706
31.03.2021.	147 212

13. Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

	31.03.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	42 284	42 284
Ilgtermiņa daļa kopā	42 284	42 284
Īstermiņa daļa		
Avansa maksājumi darbuzņēmējiem par pakalpojumiem	10 398 396	9 195 228
Norēķini par veiktajiem būvdarbiem	2 571 722	2 603 232
Pircēju un pasūtītāju parādu neto vērtība	991 332	682 862
<i>Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība</i>	<i>3 240 060</i>	<i>3 240 060</i>
<i>Uzkrājumi vērtības samazinājumam</i>	<i>(2 557 198)</i>	<i>(2 557 198)</i>
No saņemtiem un samaksātiem avansiem neto samaksātais pievienotās vērtības nodoklis	209 897	194 992
LR Ārlietu ministrijas parāds par LR vēstniecības ēkā Dānijas Karalistē veiktajiem būvdarbiem	24 788	24 788
Nodokļu pārmaxsa	74 043	14 640
Pārējie debitori	123 905	33 385
Īstermiņa daļa kopā	14 394 083	12 749 127
Pircēju un pasūtītāju parādi kopā	14 436 367	12 791 411

14. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	74 885	96 623
Ilgtermiņa daļa kopā	74 885	96 623
Īstermiņa daļa		
Datorprogrammu licences	99 911	5 394
Nekustamo īpašumu remonta izmaksas	87 016	89 072
Apdrošināšanas maksājumi	41 757	76 843
Citas nākamo periodu izmaksas	19 053	41 065
Īstermiņa daļa kopā	247 737	212 374
Nākamo periodu izmaksas kopā	322 622	308 997

15. Uzkrātie ieņēmumi

	31.03.2021	31.12.2020
Uzkrātie ieņēmumi	752 040	548 697

Postenī norādītas skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par nomas un apsaimniekošanas pakalpojumiem Sabiedrības īpašumos, kā arī būvniecības pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

16. Pārdošanai turēti aktīvi

	31.03.2021	31.12.2020
Nekustamie īpašumi pārdošanai izsolēs	163 000	390 589
Nekustamo īpašumu paredzamās pārdošanas izmaksas	(4 500)	(4 500)
Pārdošanai turētie aktīvi kopā	158 500	386 089

Informācija par Pārdošanai turēto aktīvu vērtības izmaiņām:

	2021	2020
Uzskaites vērtība perioda sākumā	390 589	247 881
Atsavināti periodā	(227 589)	(84 881)
Pārvietots no ieguldījuma īpašumiem (atlikusī vērtība)	-	227 589
Uzskaites vērtība perioda beigās	163 000	390 589

17. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.03.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	14 436 793	54 369 389
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 170 528	4 335 154
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	8 975 202	9 082 620
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	46 087 827	7 506 993
Ilgtermiņa daļa kopā	73 670 350	75 294 156
Īstermiņa daļa		
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	4 028 873	5 989 209
Aizņēmums no ārvalstīs reģistrētas kredītiestādes	658 504	658 504
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	429 872	429 872
Aizņēmums no Latvijas Republikā reģistrētas kredītiestādes	2 249 642	797 203
Uzkrātās procentu izmaksas	-	8 008
Īstermiņa daļa kopā	7 366 891	7 882 796
Aizņēmumi no kredītiestādēm kopā	81 037 241	83 176 952

18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, un pārējie kreditori

	31.03.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Saņemtās drošības naudas no nomniekiem	723 335	711 057
Norēķini ar valsts budžetu par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	208 500	208 500
Uzkrājumi kārtējiem remontiem	64 060	64 060
Ilgtermiņa daļa kopā	995 895	983 617
Īstermiņa daļa		
Norēķini par valsts dotācijām un ES finansējumu	13 717 159	12 200 118
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	4 100 759	5 760 942
Norēķini par nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	551 677	2 164 827
Atmaksājamās naudas summas	208 365	208 159
Saņemtie avansi	-	522 603
Norēķini ar valsts budžetu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu	-	47 307
Pārējie kreditori	458 182	170 121
Īstermiņa daļa kopā	19 036 142	21 074 077
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem kopā	20 032 037	22 057 694

19. Nomas saistības

	2021	2020
Atlikusī vērtība pārskata perioda sākumā	156 201	168 089
Atzītas izmaiņas nomas līgumos	95 182	88 540
Atzīts nomas saistību samazinājums	(31 348)	(114 239)
Atzīti nomas procentu izdevumi	2 286	13 811
Atlikusī vērtība pārskata perioda beigās, tai skaitā:	222 321	156 201
<i>Ilgtermiņa nomas saistības</i>	<i>107 326</i>	<i>61 328</i>
<i>Īstermiņa nomas saistības</i>	<i>114 995</i>	<i>94 873</i>

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.03.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa		
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	4 164 912	4 192 829
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem FM īpašumos	3 764 098	3 764 098
Uzkrājumi kapitālajiem ieguldījumiem FM īpašumos	504 240	504 240
No uzkrājumiem veiktie kapitālie ieguldījumi FM īpašumos	188 629	190 252
Ilgtermiņa daļa kopā	8 621 879	8 651 419
Īstermiņa daļa		
Uzkrātais finansējums kapitālajiem ieguldījumiem FM īpašumos	1 700 343	1 170 920
Telpu un zemes nomas maksa no Sabiedrības un FM īpašumiem	649 309	593 375
Valsts budžeta finansējums graustu apsaimniekošanai	233 754	-
Norēķini par kapitālajiem ieguldījumiem Sabiedrības īpašumos	131 772	131 772
Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija	41 844	31 303
No uzkrātā finansējuma veiktie kapitālie ieguldījumi FM īpašumos	6 495	6 495
Pārējie ieņēmumi	89 876	56 639
Īstermiņa daļa kopā	2 853 393	1 990 504
Nākamo periodu ieņēmumi kopā	11 475 272	10 641 923

21. Līgumu saistības

	31.03.2021	31.12.2020
Īstermiņa daļa		
Norēķini ar valsts budžetu par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu uz nomaksu	1 150 000	-
Nākamo periodu ieņēmumi no pārvaldīšanas pakalpojumiem	1 489	58 361
Saņemtie avansi	-	10 631
Līgumu saistības kopā	1 151 489	68 992

22. Uzkrātās saistības

	31.03.2021	31.12.2020
Uzkrātās saistības piegādātājiem	5 447 468	5 864 449
Uzkrātās saistības personālam	1 792 161	1 562 284
Uzkrātās saistības kopā	7 239 629	7 426 733

23. Pārējās saistības

	31.03.2021	31.12.2020
Pievienotās vērtības nodoklis	412 207	551 269
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	212 080	195 324
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	107 281	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	26 672	1 276
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	134	-
Dabas resursu nodoklis	-	4
Pārējās saistības kopā	758 374	747 873

(paraksts *)

Renārs Griškevičs
Valdes priekšsēdētājs

(paraksts *)

Andris Vārna
Valdes loceklis

(paraksts *)

Linda Lietaviete
Galvenā grāmatvede

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu